

Nowy deweloper w Gdańsku. Będą promocje.

Karol Bober

Firma KRJ Partner buduje swoje pierwsze osiedle w Gdańsku. Lokalizacja jest interesująca - Złota Karczma w pobliżu Parku Handlowego Matarnia. Rzut oka na ceny i dodatkowe promocje każą przyjrzeć się bliżej tej inwestycji. Co jeszcze oferuje deweloper?

KRJ Partner doskonale zdaje sobie sprawę, że musi się starać bardziej, niż firmy z ugruntowaną już na rynku trójmiejskim pozycją. „Budujemy nowy standard” to motto przedsiębiorstwa. Przez lata z powodzeniem deweloper wdrażał to hasło w życie budując osiedla w Rumi i Wejherowie, gdzie zdobył zaufanie setek zadowolonych klientów. Do zamieszkania na Osiedlu Cztery Kąty w Gdańsku firma zachęca nie tylko wysoką jakością, ale również atrakcyjną ceną (od 4850 zł/m²). Dodatkowo, w ramach promocji trwającej do końca roku, można otrzymać 5% rabatu na wybrane mieszkania. Rata miesięczna w Programie Rodzina na Swoim zaczyna się już od kwoty 705 zł.* Na takie warunki klienci reagują bardzo pozytywnie. Mimo początkowego stadium inwestycji kilkadziesiąt procent mieszkań znalazło już nabywców.

Największym atutem jest lokalizacja

Wszędzie blisko - daleko od zgiełku. Tym zdaniem można streścić położenie osiedla, które zostało ulokowane w Gdańsku Złotej Karczmie, przy ul. mjr. Ślabego, w otoczeniu lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla tych, którzy lubią robić wygodne i tanie zakupy w Parku Handlowym Matarnia (m.in. IKEA, OBI, MediaMarkt, KOMFORT i BOMI). Od tego popularnego centrum handlu i usług Osiedle Cztery Kąty dzieli zaledwie 500 metrów. Bardzo blisko jest też do szkoły i przedszkola, placówek

służby zdrowia, kościoła i licznych punktów usługowych.

Niewątpliwą zaletą Osiedla jest jego dostępność komunikacyjna. Sąsiaduje ono bezpośrednio z układem drogowym węzła Matarnia, obejmującym zarówno drogi dojazdowe do pobliskiego centrum handlowego, jak i dojazdy na obwodnicę S6, którą bez przeszkód można kontynuować jazdę w kierunku południa Gdańska lub Sopotu i Gdyni.

Zalet komunikacyjnych tej lokalizacji jest oczywiście więcej. Finał budowy Osiedla Cztery Kąty zbiegnie się z terminem zakończenia rozbudowy jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska - Trasy Słowackiego na odcinku do centrum dzielnicy Wrzeszcz. Mniej niż 5 minut jazdy dzielić będzie też osiedle od kolejnego kluczowego dla przyszłych mieszkańców węzła drogowego Karczemki i trasy W-Z, które umożliwią szybki dojazd do Śródmieścia Gdańska. Dodatkowo w sąsiedztwie dzielnicy Matarnia i Złota Karczma planowany jest przystanek Kolei Metropolitalnej, która w perspektywie kilku lat połączy centrum Gdańska, port lotniczy i centrum Gdyni.

Tutaj można odetchnąć

Odwiedzając miejsce inwestycji można się przekonać, że wielbiciele spokoju i szumu lasu będą się tutaj czuli bardzo dobrze. Otoczenie lasów Matemblewa i Doliny Strzyży, z którymi sąsiaduje osiedle, gwarantuje świeże powietrze, piękne widoki i możliwość wypoczynku na łonie natury. Na miłośników aktywnej rekreacji czekają krzyżujące się w pobliżu szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, które wiodą przez Trójmiejski Park Krajobrazowy oraz w stronę morza i do Szwajcarii Kaszubskiej. Architekci zadbali nawet o to, by kontakt z naturą można było utrzymać będąc w mieszka-



Osiedle Cztery Kąty znajduje się w pobliżu Parku Handlowego Matarnia

niu. Piękno natury będzie można obserwować przez przeszklone balustrady, a świeże powietrze będzie dostarczane w odpowiedniej ilości do wszystkich pomieszczeń przez specjalny system hybrydowej, higrosterowanej wentylacji. Sprzyja on utrzymaniu odpowiedniego mikroklimatu wewnątrz i dobrego samopoczucia przez całą dobę.

Mieszkać ładnie, wygodnie i bezpiecznie

Osiedle Cztery Kąty to budynki o nowoczesnej, przyjemnej dla oka architekturze. Intensywność zabudowy jest niewielka. Mieszkańcy będą mieli pod dostatkiem wolnej przestrzeni, zieleni i światła. Części wspólne zostaną wykonane we współpracy z projektantami wewnątrz. Godny uwagi jest funkcjonalny układ przestrzenny mieszkań, z możliwością indywidualnej aranżacji. Wszystkie kondygnacje obsługiwane będą przez nowoczesne, cichobieżne windy, które

zapewnią komunikację z halą garażową. W obrębie osiedla przewidzianych jest także 20 miejsc postojowych dla odwiedzających gości. W trosce o zachowanie wygody i bezpieczeństwa mieszkańców, cały teren będzie ogrodzony, zamknięty i przygotowany do monitoringu. Warto też wspomnieć o bezpieczeństwie finansowym inwestycji. Całą budowę kredytuje cieszący się powszechnym zaufaniem bank PKO BP.

Szansa na korzystny zakup przed końcem roku

Od stycznia rośnie VAT na mieszkania, więc warto obejrzeć Osiedle Cztery Kąty jeszcze w tym roku. Dzięki dodatkowym rabatом w promocji obowiązującej do końca bieżącego roku można zaoszczędzić nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych. Informacji o szczegółowych warunkach promocji udziela Biuro Obsługi Klienta.



mgr inż. arch. Zbigniew Tusiński, architekt, główni projektanci Osiedla Cztery Kąty



mgr inż. arch. Tomasz Piechota, architekt

Osiedle Cztery Kąty zaprojektowaliśmy z myślą o ludziach ceniących komfort, przestrzeń i kontakt z naturą. Udało nam się osiągnąć bardzo funkcjonalny układ przestrzenny mieszkań z możliwością ich indywidualnej aranżacji. Przeszkłone balustrady ułatwiają kontakt z otaczającą naturą. Strefa mieszkalna osiedla jest miejscem spokojnego wypoczynku. Oddzieliliśmy ją od strefy ruchu kołowego, obejmującej podziemny garaż i bezpośredni wyjazd do bramy osiedla.



mgr inż. Radosław Ruciński - dyrektor techniczny, pełnomocnik zarządu KRJ PARTNER

Cztery Kąty to pierwsze osiedle w Gdańsku - dla KRJ Partner kolejne zadanie. Cieszę się, że podczas jego realizacji mogą liczyć na wsparcie specjalistów budowlanych, od wielu lat pracujących w firmie. Mam nadzieję, że Osiedle Cztery Kąty stanie się wizytówką KRJ Partner w Trójmieście.

METRYCZKA OSIEDLA

Nazwa: Osiedle Cztery Kąty

Inwestor: KRJ Partner sp. z o.o.

Biuro projektowe: TPA s.c. Zbigniew Tusiński, Tomasz Piechota

Lokalizacja: Gdańsk, ul. Majora Mieczysława Ślabego (Złota Karczma w pobliżu Parku Handlowego Matarnia)

Miejsca do parkowania: podziemna hala garażowa oraz dodatkowe miejsca dla gości na zewnątrz (około 20)

Terminy oddania: I etap - grudzień 2011 (budynek C i D - 70 mieszkań, II etap - grudzień 2012 (budynek A i B - 70 mieszkań)

Mieszkania: dwu-, trzy- i czteropokojowe o powierzchniach od 42 m² do 103,5 m², do dowolnej aranżacji

Cena za m²: od 4850 zł

Kredytowanie: rata miesięczna za mieszkanie w Programie Rodzina na Swoim: od 705 zł*

* przykładowa rata miesięczna w 8-letnim okresie współfinansowania z programu RNS, mieszkanie o wartości 210 tys. zł, kredytowanie 100% (bez wpłaty własnej), 30-letni okres spłaty; deweloper służy pomocą w określeniu wysokości aktualnej, indywidualnej raty kredytowej

tel. 58 679 35 23 lub tel. kom. 660 737 676
www.osiedleczterykaty.pl

